

Số: 155/QĐ-CTHADS

Tây Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Kim Dung, Địa chỉ: ấp B1, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2019/QĐST-DS ngày 05/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Xét đơn đề ngày 05/10/2020 của bà Nguyễn Kim Dung. Địa chỉ: ấp B1, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, với nội dung khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2020 của Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu về việc Chấp hành viên chậm kê biên xử lý tài sản để thi hành án, dẫn đến tại thời điểm ra quyết định kê biên phát sinh thêm 03 bản án khác, làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích của bà.

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án và các tài liệu có liên quan thể hiện:

Theo các Bản án, quyết định của Tòa án, bà Trần Thị Hồng và ông Cao Hữu Phước có trách nhiệm thi hành án với tổng số tiền 478.956.000 đồng, cụ thể:

- Quyết định số 05/2019/QĐST-DS ngày 05/01/2019 của TAND huyện Dương Minh Châu, bà Hồng phải trả cho bà Tổng Thị Phượng số tiền 100.740.000 đồng.

- Quyết định số 04/2019/QĐST-DS ngày 05/01/2019 của TAND huyện Dương Minh Châu, bà Hồng phải trả cho bà Nguyễn Kim Dung số tiền 132.950.000 đồng.

- Quyết định số 21/2019/QĐST-DS ngày 01/02/2019 của TAND huyện Dương Minh Châu, bà Hồng phải trả cho bà Hồ Như Diễm số tiền 15.266.000 đồng.

- Quyết định số 28/2019/QĐST-DS ngày 22/3/2019 của TAND huyện Dương Minh Châu, bà Hồng và ông Cao Hữu Phước phải trả cho bà Ngô Thị Yến Bình số tiền 182.000.000 đồng.

- Quyết định số 29/2019/QĐST-DS ngày 22/3/2019 của TAND huyện Dương Minh Châu, bà Hồng phải trả cho bà Trần Thị Phương Linh số tiền 48.000.000 đồng.

Ngày 08/01/2019, bà Dung có đơn yêu cầu thi hành án. Cùng ngày 08/01/2019, Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu ra Quyết định thi hành án và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Ngày 25/02/2019, Chấp hành viên thực hiện việc xác minh điều kiện thi hành án tại UBND xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, được biết bà Hồng có tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích 150 m<sup>2</sup> trên đất có căn nhà cấp 4, tọa lạc tại





ấp B4, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tài sản này là tài sản chung của bà Hồng và chồng là ông Phước.

Ngày 20/02/2019, Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu có văn bản yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Dương Minh Châu cung cấp thông tin đối với tài sản của ông Phước, bà Hồng. Đồng thời, ban hành Thông báo số 49A/TB-THADS ngày 26/02/2019 thông báo cho ông Phước, bà Hồng thực hiện quyền xác định phần sở hữu tài sản chung đối với phần đất nêu trên.

Tại biên bản làm việc ngày 26/3/2019, ông Phước đồng ý phân chia mỗi người  $\frac{1}{2}$  giá trị tài sản. Yêu cầu Chấp hành viên kê biên tài sản xử lý theo pháp luật.

Ngày 28/3/2019, phát sinh thêm 02 Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS buộc bà Hồng, ông Phước trả cho bà Bình số tiền 182.000.000 đồng và Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS buộc bà Hồng trả cho bà Diễm số tiền 15.266.000 đồng. Ngày 08/4/2020, phát sinh thêm Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS buộc bà Hồng trả cho bà Linh số tiền 48.000.000 đồng.

Ngày 10/4/2019, bà Ngô Thị Yến Bình giao cho Chấp hành viên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 215628 do ông Phước, bà Hồng đứng tên.

Ngày 23/5/2019, bà Hồng đề nghị Chấp hành viên kê biên xử lý tài sản trên để thi hành án cho bà Dung, bà Phượng, bà Bình, bà Diễm, bà Linh.

Theo kết quả xác minh và làm việc với ông Phước và bà Hồng, ngày 21/6/2019, Chấp hành viên ra Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích 150 m<sup>2</sup> thửa 571, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp B4, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu để thi hành án và thực hiện các thủ tục về bán đấu giá tài sản. Tại biên bản ngày 23/6/2020, bà Phượng, bà Linh, bà Dung, bà Diễm, bà Bình đồng ý thỏa thuận giá khởi điểm tài sản kê biên của ông Phước, bà Hồng là 380.000.000 đồng, thống nhất để Chấp hành viên ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Đến ngày 25/7/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Dương Minh Châu cung cấp thông tin đối với tài sản của ông Phước bà Hồng, như sau: thửa đất số 571, tờ bản đồ số 10 (bản đồ đạc năm 2000) diện tích 150 m<sup>2</sup> chuyển đo lưới năm 2010 thành thửa số 97, tờ bản đồ số 17 tên người sử dụng là ông Cao Hữu Phước, không có đăng ký giao dịch bảo đảm.

Ngày 30/7/2020, tài sản của ông Phước, bà Hồng được bán đấu giá thành với số tiền là 391.400.000 đồng.

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh nhận thấy:

Ngày 25/02/2019, Chấp hành viên thực hiện việc xác minh điều kiện thi hành án tại UBND xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu. Kết quả xác minh thể hiện quyền sử dụng đất diện tích 150 m<sup>2</sup> thửa 571 là tài sản chung của vợ chồng ông Phước, bà Hồng. Do chỉ riêng bà Hồng có nghĩa vụ thi hành án cho bà Dung, để có căn cứ kê biên xử lý tài sản theo quy định, ngày 26/02/2019, Chấp hành viên thông báo tỷ lệ phân chia tài sản là  $\frac{1}{2}$  cho ông Phước nhưng ông Phước không đồng ý, do đó Chấp hành viên thông báo cho ông Phước, bà Hồng thực hiện quyền xác định



phần sở hữu tài sản chung trong thời hạn 30 ngày, theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự và khoản 1 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự.

Việc bà Nguyễn Kim Dung khiếu nại Chấp hành viên chậm ra quyết định kê biên xử lý tài sản là có cơ sở, vì ngày 26/3/2019 ông Phước đồng ý phân chia mỗi người ½ giá trị tài sản và yêu cầu Chấp hành viên kê biên tài sản xử lý theo pháp luật, nhưng đến ngày 21/6/2020 Chấp hành viên mới ra quyết định kê biên tài sản.

Tuy nhiên, việc chậm ban hành quyết định kê biên tài sản là do Chấp hành viên cần phải thực hiện việc xác định thông tin về tài sản kê biên, tài sản có đang thực hiện giao dịch bảo đảm hay không (ngày 20/02/2019, Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu có phiếu yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Dương Minh Châu cung cấp thông tin nhưng đến ngày 25/7/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Dương Minh Châu mới có văn bản cung cấp thông tin).

Đồng thời, việc phát sinh thêm 03 quyết định thi hành án của bà Hồ Như Diễm, bà Ngô Thị Yến Bình, bà Trần Thị Phương Linh là vào ngày 28/3/2019 và ngày 08/4/2020, theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 47 Luật Thi hành án dân sự thì bà Diễm, bà Bình và bà Linh cũng là đối tượng được thanh toán tiền thi hành án. Điểm b khoản 2 Điều 47 Luật Thi hành án dân sự quy định “Số tiền thi hành án thu theo quyết định cưỡng chế thi hành án được thanh toán cho những người được thi hành án tính đến thời điểm có quyết định cưỡng chế đó;...”.

Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu ban hành Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2020 giải quyết với nội dung chấp nhận một phần khiếu nại của bà Nguyễn Kim Dung về việc Chấp hành viên chậm ban hành quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản để thi hành án nhưng không ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi của bà Dung là có căn cứ.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Kim Dung khiếu nại Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu về việc giải quyết khiếu nại với nội dung Chấp hành viên chậm kê biên xử lý tài sản để thi hành án, dẫn đến tại thời điểm ra quyết định kê biên phát sinh thêm 03 bản án khác, làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích của bà.

Giữ nguyên Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu

Giao Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu chỉ đạo Chấp hành viên tiếp tục tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS;
- Trung tâm DLTT&TKTHADS;
- Viện KSND tỉnh;
- Cục trưởng;
- Trang Thông tin điện tử Cục;
- Phòng TCCB;
- Lưu: VT, HSGQKN.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



*Ngô Cẩm Hồng*

*Ngô Cẩm Hồng*

